



244Dno-2023-737

Yritystontin varauksen jatkaminen / Hakamaa 2205-2

Forentia Liiketilat Oy on varannut perustettavan yhtiön lukuun Hakamaan osa-alueelta tontin 2205-2. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2024, ja yritys on pyytänyt varaukselle jatkoaikaa. Hanke on menossa eteenpäin, joten varausta on perusteltua jatkaa.

Tontin varauksen ehdot:

1. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 30.6.2025.
2. Varausmaksua ei peritä, koska se on peritty alkuperäisen varauksen yhteydessä.
3. Tontin varaajan tulee esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi varausajan päättymiseen mennessä tontille sijoitettavan rakennuksen alustavat suunnitelmat (tontin käyttösuunnitelma ja julkisivu/havainnekuvat).
4. Kunnanhallituksen hyväksyttyä suunnitelman tulee kauppakirja / vuokrasopimus allekirjoittaa viimeistään kuukauden kuluessa kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä.
5. Tontin myyntihinta on valtuuston päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksymä yritystontin hinta 14 € /m² tai vuosivuokra 1,05 € /m²
6. Lopullisen päätöksen tontin luovuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista tekee kunnanhallitus.
7. Valtuuston hyväksymän toimintasäännön mukaan rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuslupien myöntämisestä.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 9. luvun 4 § mukaan elinvoimajohtaja päättää yritystonttien varauksista.

Päätös

Hyväksyn Hakamaan tontin 2205-2 varauksen jatkamisen yllä olevilla ehdoilla.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, Forentia Oy

Allekirjoitus

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.12.2024.